



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	福島県	記入日: R 4. 4.25
市町村	喜多方市	
地区名	喜多方市小田付	
重伝建選定年月日	平30. 8.17	
拡大選定年月日	-	
種別	在郷町・醸造町	
面積 (ha)	15.5	
選定基準	(二)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	喜多方市伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H28. 6.17				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	H30. 3.30				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	H30. 3.30				
		最新改訂日	R 3.12.22				
概要		小田付は、「蔵の町」として知られる喜多方市の中心市街地に位置する。天正10年（1582）に町割が行われ、近村から市が移された。近世には、酒や味噌・醤油の醸造業も盛んになり、会津北方の交易の中心地として発展してきた。近世末期までに成立した地割の上に、店蔵や多様な土蔵が建ち並ぶ町並みは、在郷町・醸造町としての歴史的風致を良く伝えている。					
物件数	伝統的建造物（建築物）	192	土蔵74、主屋49、附属屋34、みせ22、社寺13				
	伝統的建造物（工作物）	25	門7、鳥居4、祠3、石橋3、燈籠1、手水石1、石垣1、塀1、洗い場1、市神石1、石柵1、水路石積1				
	環境物件	13	庭6、樹木3、社叢林2、境内林1、中堀1				
関連指定等	関連条例	名称	農地法、福島県屋外広告物条例(県)、喜多方市景観条例(市)、喜多方市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例(市)				
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財
		国指定	0	-	-	0	0
		県指定	0	0	0	0	0
		市指定	0	0	0	0	0
国登録・国選択	6	-	-	0	1		
施設・団体・地区行事など	地区内公開施設	名称					
		文化財種別					
		公開状況					
		名称					
		文化財種別					
		公開状況					
	住民保存会	名称	有無				
		有無	有り				
		名称	会津北方小田付郷町衆会				
	保存会・まちづくり団体	結成年	H15.10				
		構成員	15				
		主な活動	空き家対策・管理、まち歩きガイド、地域おこし協力隊委託団体				
	保存会以外で支援している民間組織（1）	名称	喜多方市観光ボランティア				
		主な活動	保存地区を含む市内の蔵などの歴史的建造物の案内				
	保存会以外で支援している民間組織（2）	名称					
主な活動							

伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置	補助率	8/10
	修理－主屋	上限（万円）	1200
	助成措置	補助率	8/10
	修理－蔵	上限（万円）	1200
	助成措置	補助率	8/10
	修理－工作物	上限（万円）	240
	助成措置	補助率	6/10
	修景－主屋	上限（万円）	900
	助成措置	補助率	6/10
	修景－蔵	上限（万円）	900
助成措置	補助率	6/10	
修景－工作物	上限（万円）	180	
関連計画 その他	都市計画法	都計区域	都市計画区域
		用途地域	一中、一住、二住、準工
		防火地域	準防火地域、法22条区域
	保存地区関係の地 区計画・法条例	法条例	農地法
		地域名	
		区分	法律
		制定日	
		法条例	福島県屋外広告物条例
		地域名	福島県
		区分	都道府県条例
		制定日	S61. 3.25
		法条例	喜多方市景観条例
		地域名	喜多方市
		区分	市町村条例
		制定日	H22. 4. 1
		法条例	喜多方市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例
		地域名	喜多方市
		区分	市町村条例
		制定日	
		法条例	
	地域名		
	区分		
	制定日		
	法条例		
	地域名		
	区分		
	制定日		
	法条例		
	地域名		
	区分		
制定日			
市町村基金条例	制定日 最終改正		
不均一課税条例	制定日 最終改正		
建築基準法緩和条例	制定日 最終改正		
景観計画	策定済み 策定日	H21.12.	
歴まち法 計画の認定	策定日	検討中	
防災計画	策定中 年度	R 4	
市町村全域に係る 防災計画	策定済み 年度 上記計画での耐震 対策に関する記述	H26 記載あり	
耐震マニュアル		記載あり	

	一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	ある
		助成の内容	木造住宅の耐震診断、耐震改修工事に係る助成措置
		補助率	耐震診断：なし      耐震改修工事：5/10
		上限額	耐震診断：15万円      耐震改修工事：100万円
	伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
		耐震補強	修理のみ助成
		助成の内容	構造耐力上必要と認められる主要部分の修理、補強
	文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度なし
		耐震補強	支援制度なし
		助成の内容	
	耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	整っていない
		体制	
業務内容			
必要な支援		・他地区の体制整備の事例紹介と情報共有	